

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granicy strefy technicznej napowietrznej linii SN 15 kV;
- 5) granicy strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymiarowania;
- 7) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera, nie będące ustaleniem planu, oznaczenie informacyjne, granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

§ 7.1. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone są przez zwymiarowanie na rysunku planu.
2. Ustala się dla terenów, na których wydzielono drogi zgodnie z przepisami § 25 uchwały, linię zabudowy na 5,0 m od granicy działki drogowej.

§ 8. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić przepisy odrębne oraz uwarunkowania wynikające z:

- 1) przebiegu napowietrznych linii SN 15 kV;
- 2) występowania na terenach P6, P7, MN1, Z2 oraz WS2 urządzeń melioracji szczegółowej;
- 3) występowania strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu, ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego nr OŚ.II.6210-38/95/96 z dnia 10.10.1996 r.

Rozdział 2

Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 9. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 7 uchwały;
- 2) zakaz lokalizowania, w pasie do 30,0 m liczonym od linii rozgraniczającej ulicy Mławskiej, nowych tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o powierzchni do 40,0 m².

§ 10.1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDD jako tereny przestrzeni publicznych.

2. Ustala się na terenach określonych w pkt 1 zastosowanie, w obrębie jednego terenu, jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, śmietniki itp.

Rozdział 3

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w granicy własnego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu MN odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicy własnej nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów nie wymienionych w pkt 3 odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów do kanalizacji deszczowej;

Wypis dla działki nr 882/15 - strona 3 z 7

mgr inż. Marek Kiedrowski
Z-ca Kierownika Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji